



Contrat Nestenn

199 000 €

Jolie maison 7 pièces à Guegon (56120)

02 97 93 03 00

Nestenn Ploërmel
12 rue Charles de Gaulle
56800 Ploërmel

N° Mandat : 3522 / Réf : X3522P

EXCLUSIVITÉ NESTENN En campagne, sur plus de 2 hectares de terrain, belle maison en pierre d'environ 145 m² habitables comprenant au rez-de-chaussée, une entrée sur un grand séjour-salon de 60 m² avec cheminée / insert, une grande cuisine aménagée et équipée, 4 chambres dont une suite parentale en rez-de-chaussée avec salle d'eau avec baignoire, attenante, 2 wc, garage indépendant avec grenier aménageable au-dessus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



7 pièces



4 chambres



1 garage



2 salles d'eau



1 salle de bains



2 WC



145 m² habitables

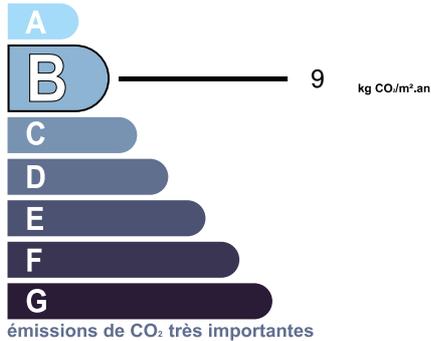


20 570 m² de terrain

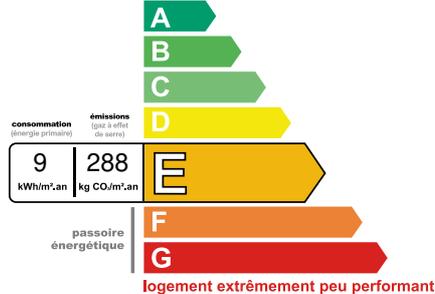


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 810 € et 2 490 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES