



387 100 €

Maison à vendre à Ligné, longère en pierres,  
campagne, 4 chambres, garage, jardin  
arboré

02 40 98 84 00

Nestenn Ancenis - Saint Gereon  
84 boulevard Magiresti  
44150 Ancenis - Saint Gereon

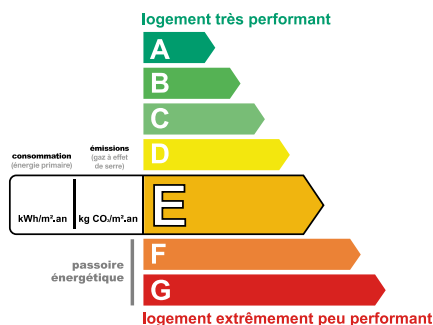
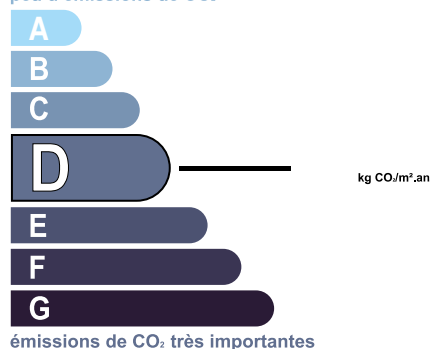
**N° Mandat : 4356 / Réf : 4356**

Nouveauté dans votre agence Nestenn, dans la campagne de Ligné at à 20 min de Carquefou, venez vite découvrir cette longère en pierres offrant plus de 200m² habitable. Elle se compose au rez de chaussée, d'un salon/séjour avec insert, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau, une lingerie et wc. A l'étage vous profiterez d'une mezzanine, deux chambres et une salle d'eau et wc. Un jardin arboré avec une petite dépendance et garage agrément le tout. Travaux à prévoir !!! Contactez nous dès maintenant pour organiser votre visite!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 460 € et 4 750 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 370 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 4.62% TTC