



470 250 €

Très belle maison à Ploërmel (56800)

02 97 93 03 00

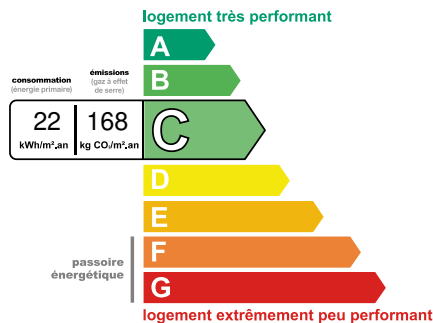
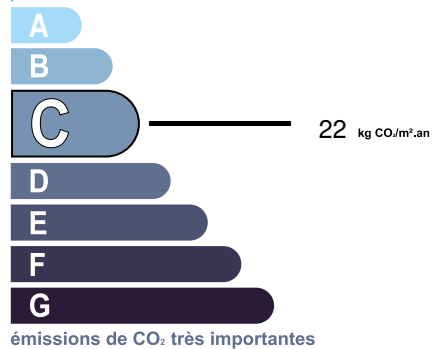
Nestenn Ploërmel
12 rue Charles de Gaulle
56800 Ploërmel

N° Mandat : 3458 / Réf : D3458P

Belle rénovation pour cette maison lumineuse aux volumes généreux. Elle offre au rez-de-chaussée : hall d'entrée, une salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, coin repos, un salon de 50 m² avec cheminée / insert, une chambre, une salle de bains et un wc. A l'étage : le palier dessert un couloir, deux chambres, un wc, une salle de bains, un bureau, une suite parentale avec placard / dressing et sa salle de bains (baignoire balnéo) + douche à l'italienne et wc. Au s/sol, un double garage, une buanderie, chaufferie et cave à vins. A l'extérieur, une grande terrasse et abri de jardin. Le tout sur un terrain d'environ 2500 m². Coup de cœur assuré, vous n'avez qu'à poser vos valises ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

 8 pièces
  4 chambres
  1 garage
  2 salles d'eau
  2 salles de bains
  2 WC
  215 m² habitables
  2 546 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 100 € et 2 900 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES