



107 000 €

Maison de 5 pièces à Loyat (56800)

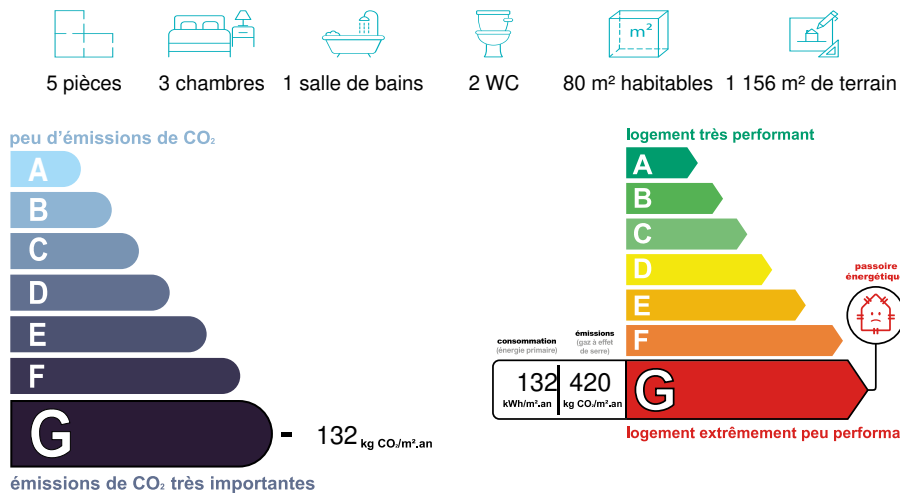
02 97 93 03 00

Nestenn Ploërmel
12 rue Charles de Gaulle
56800 Ploërmel

N° Mandat : 3595 / Réf : D3595P

Coquette maison dans un environnement recherché , elle comprend un coin cuisine, pièce de vie, chaufferie, salle de bains et wc au rez de chaussée. A l'étage 3 chambres, grenier et wc . Garage .Assainissement à prévoir et mécanisme de chauffage au fioul. Travaux a prévoir pour un futur projet de maison très agréable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 640 € et 3 630 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES