



149 100 €

Maison à vendre à Naizin avec terrain
proche des commerces

02 97 61 02 02

Nestenn Locmine
11 Rond-Point de la République
56500 Locmine

N° Mandat : 9607 / Réf : X9607L

Nouveauté sur Naizin !! A seulement 10 minutes de Pontivy et Locminé. En Exclusivité, votre Agence NESTENN de Locminé vous propose cette maison des années 60 récemment rénovée sur un terrain d'environ 650 M². Elle comprend : - une belle entrée avec placards, - un salon séjour lumineux, - une cuisine aménagée et équipée, - deux chambres avec placards, - une salle d'eau, - wc. Le sous-sol complet et entièrement ouvert vous laissera un large espace de rangement, atelier ou garage. Vous serez séduits par les travaux récemment réalisés sur cette maison (ouvertures neuves, électricité, plomberie isolation...). La maison sera libre en novembre 2024. Vous souhaitez plus d'informations ou visiter ? Contactez l'agence Nestenn de Locminé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 balcon



1 cave



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



60 m² habitables



650 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

10 kg CO₂/m².an

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

consommation
(énergie primaire)
10 kWh/m².an

émissions
(type à effet
de serre)
321 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 201 € et 1 625 € .

* Prix hors honoraires agence : 140 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES