



Contrat Nestenn

200 000 €

Maison de 5 pièces à La Trinité Porhoet
(56490)

02 97 93 03 00

Nestenn Ploërmel
12 rue Charles de Gaulle
56800 Ploërmel

N° Mandat : 3259 / Réf : X3259P

EXCLUSIVITÉ NESTENN Découvrez cette maison traditionnelle et très fonctionnelle de 1987 avec extension de 2012 sur sous-sol total offrant au rez-de-chaussée une vie de plain pied avec une entrée avec placards, un salon-séjour de 33 m² avec poêle à bois, une cuisine ouverte équipée et aménagée, un bureau et en enfilade une belle chambre avec placards aménagés, une salle de bains et wc. Au premier, un palier dessert 3 chambres avec placards, un bureau, une salle d'eau avec wc. Au sous-sol un coin buanderie, un garage et coin atelier. Beau terrain de 1950 m² entièrement clôturé, garage, atelier, four à pain, hangar pour camping-car de 70m², bûcher et cabanon attenants. Chauffage fuel et bois, assainissement individuel, volets roulants électriques, portail électrique et visiophone.



5 pièces



4 chambres



2 caves



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



117 m² habitables

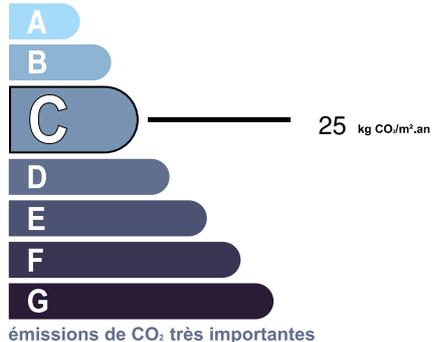


1 950 m² de terrain

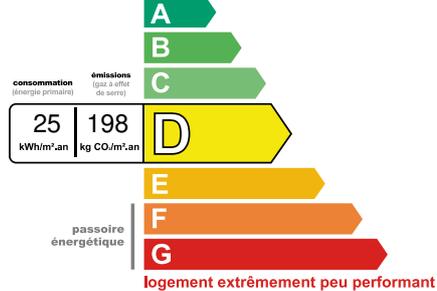


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂.



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 350 € et 1 870 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES