



215 500 €

Maison de 6 pièces à Guegon (56120)

02 97 93 03 00

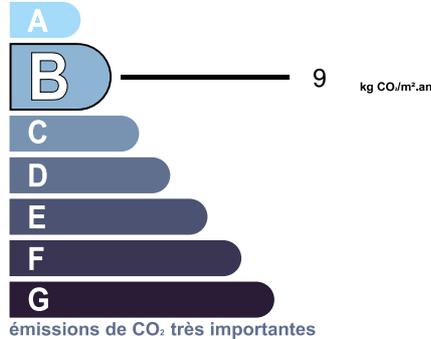
Nestenn Ploërmel
12 rue Charles de Gaulle
56800 Ploërmel

N° Mandat : 3234 / Réf : D3234P

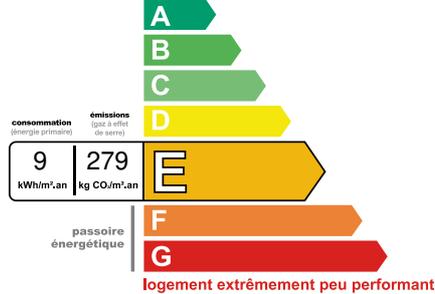
Charmante longère en pierres entièrement rénovée comprenant au rez-de-chaussée une entrée, une salle à manger avec cuisine équipée ouverte, un salon avec poutres apparentes et une belle cheminée ouverte, un cellier buanderie, un wc, et une grande chambre parentale avec accès sur la terrasse et sa salle de bain privative. A l'étage, vous découvrirez une première grande chambre de 19 m², deux chambres de 9 m², une salle d'eau, un wc, et un grenier aménageable de 20 m² avec velux (pour débarras, ou possibilité d'y installer une salle de jeux ou une 5ème chambre). Joli jardin de 700 m² sur l'arrière avec terrasse et cabanon. Stationnement pour deux véhicules. Beaucoup de charme pour cette maison mitoyenne d'un côté située dans un hameau calme en campagne, à découvrir sans tarder.



peu d'émissions de CO₂:



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 740 € et 2 400 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES