



271 999 €

Maison de 8 pièces à Ploërmel (56800)

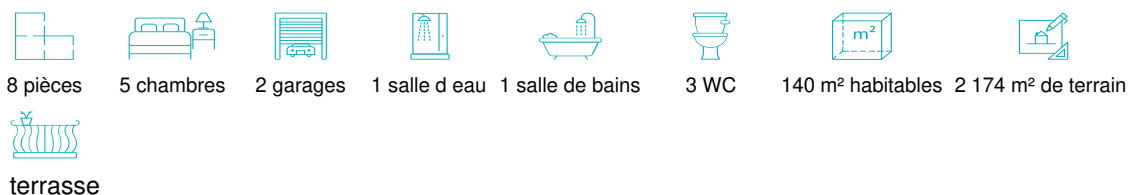
02 97 93 03 00

Nestenn Ploërmel
12 rue Charles de Gaulle
56800 Ploërmel

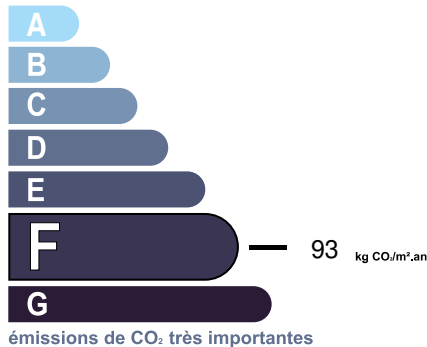
N° Mandat : 3654 / Réf : D3654P

Très belle maison de famille aux volumes généreux avec soubassement en pierres offrant au rez de jardin, bureau, atelier, et un studio indépendant. Au premier étage entrée, salon-séjour, cuisine aménagée et équipée, trois chambres, un bureau, une salle de bains et un wc. Grenier entièrement aménageable à l'étage supérieur. d'environ 40 m². Abri de jardin et un puits. Belle dépendance pouvant faire office de garage ou un cabinet indépendant sur le parc de plus de 2100 m² Vue agréable sur un cours d'eau.

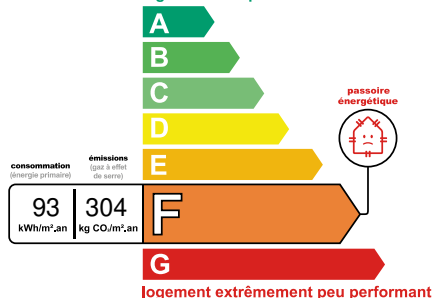
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 330 € et 4 550 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES