



313 500 €

Maison de 7 pièces à Monterrein (56800)

02 97 93 03 00

Nestenn Ploërmel  
12 rue Charles de Gaulle  
56800 Ploërmel

## N° Mandat : 3664 / Réf : D3664P

Très jolie maison néo bretonne offrant des volumes incroyables et une qualité de construction impeccable. Elle propose un hall d'entrée qui dessert une cuisine aménagée et équipée, une pièce de vie avec cheminée foyer ouvert coin salon cosy et salle à manger, couloir desservant deux chambres, une salle d'eau et un wc. A l'étage pallier qui dessert trois chambres, bureau, salle d'eau avec wc. S/sol complet, cave, buanderie et chaufferie, garage pour stationnement véhicules. Beau terrain arboré avec chalet, pergolas et terrasse plein sud d'environ 5500 m<sup>2</sup>. Attendant une prairie d'un hectare avec grand hangar pour écurie chevaux. Maison coup de coeur avec de belles prestations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



7 pièces



5 chambres



1 cave



2 garages



2 salles d'eau



2 WC



148 m<sup>2</sup> habitables

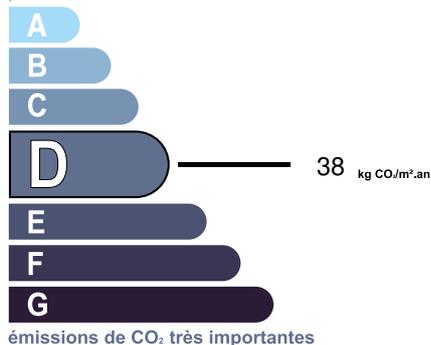


16 340 m<sup>2</sup> de terrain

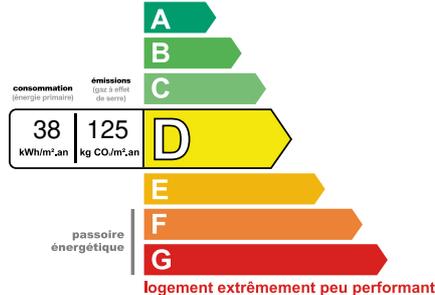


1 terrasse

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 540 € et 2 110 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES