



Contrat Nestenn

167 500 €

Maison de 4 pièces à Taupont (56800)

02 97 93 03 00

Nestenn Ploërmel
12 rue Charles de Gaulle
56800 Ploërmel

N° Mandat : 3645 / Réf : X3645P-

EXCLUSIVITÉ NESTENN Coup de coeur pour cette charmante maison en pierre rénovée avec beaucoup de gout. Elle comprend une entrée sur pièce à vivre avec foyer ouvert , cuisine aménagée et équipée, un wc A l'étage palier-mezzanine, deux chambres, une salle de bains. Au second grenier a aménager. Jardin mignon, calme et bien arboré. Garage et dépendance non attenant offrant encore des possibilités. Rare et charmant à visiter sans tarder! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



2 chambres



1 garage



1 salle de bains



1 WC



1 er etage



2 parkings

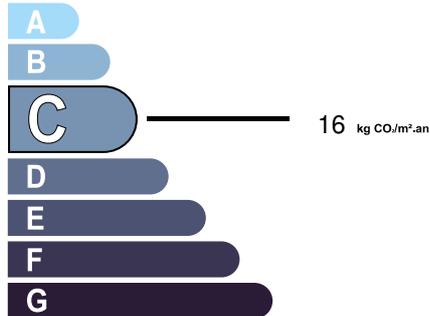


78 m² habitables



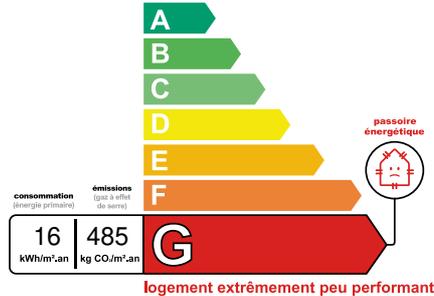
365 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂.



émissions de CO₂: très importantes

logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 030 € et 2 780 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES