



540 750 €

Grande maison familiale sur la Membrolle sur Longuenée.

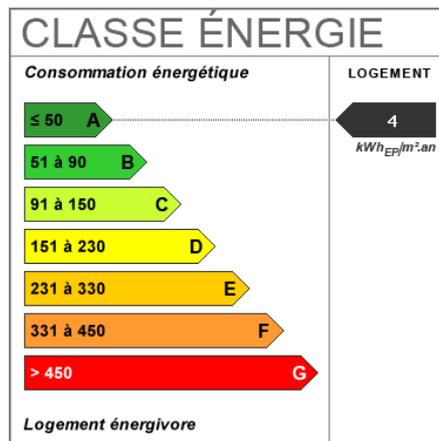
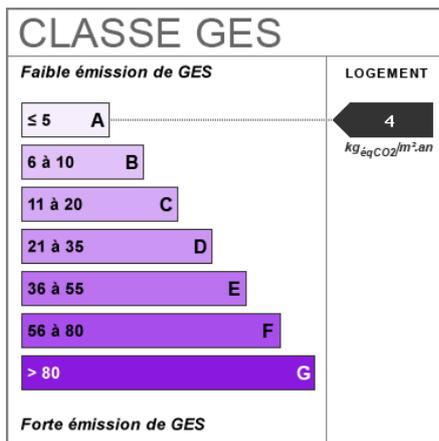
02 41 31 17 31

Nestenn Avrille
78 Avenue Pierre Mendes France
49240 Avrille

N° Mandat : A3353 / Réf : A3353

Maison d'architecte, située dans un quartier résidentiel, très calme à quelques minutes d'Angers. Au rez de chaussé une vaste entrée, un salon séjour lumineux doté d'une cheminée avec insert et d'un espace repas d'environ 50 m², une cuisine fermée attenante de 35 m², agencée par Schmidt, vous permettra des repas en famille. Une buanderie dont l'accès se fait par la cuisine, permet l'espace nécessaire à la machine à laver et le sèche linge, est équipée d'un ballon thermodynamique assurant l'eau chaude en permanence à toute la famille. Une chambre de plain-pied avec placard dressing ainsi qu'une salle de bain avec WC indépendant en confère un bien fonctionnel. Chauffage électrique par le sol. À l'étage, une mezzanine spacieuse distribuée, quatre chambres avec radiateurs électriques à inertie et de volet électrique télécommandés. Parquet flottant dans toutes les chambres avec placard et WC indépendant ainsi qu'une salle de bain avec baignoire et douche. Garage de 26 m² avec ouverture télécommandé pour tout type de véhicules. Terrasse extérieure et jardin d'une surface cadastré de plus de 800m² piscinable. Contactez nous rapidement au 02.41.31.17.31. REF A.3353

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



- * Prix hors honoraires agence : 515 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5% TTC