



220 500 €

Maison de 5 pièces à Néant Sur Yvel  
(56430)

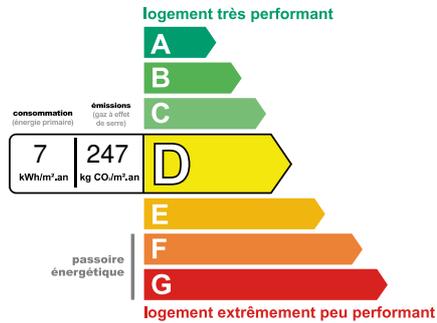
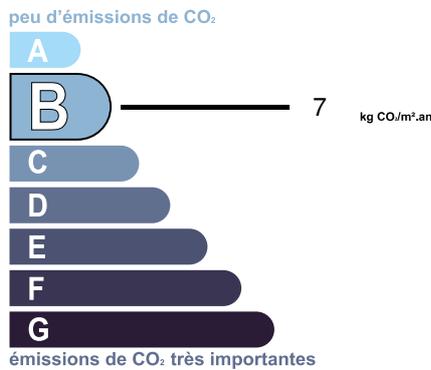
02 97 93 03 00

Nestenn Ploërmel  
12 rue Charles de Gaulle  
56800 Ploërmel

**N° Mandat : 3529 / Réf : D3529P**

Très belle maison de 1990 entretenue, comprenant au rez de chaussé entrée sur cuisine aménagée et équipée, une pièce de vie avec cheminée, une chambre et une salle d'eau-wc. A l'étage dégagement, deux chambres, une salle de bains et un wc. Sous sol total avec buanderie (évier) et garage + coin atelier. Tout à l'égout. Jardin arboré avec gout de + de 1400 m<sup>2</sup> Parfait état vous y déposerez vos valises !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 070 € et 1 500 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur