



Contrat Nestenn

246 500 €

Ensemble immobilier à Ploërmel (56800)

02 97 93 03 00

Nestenn Ploërmel
12 rue Charles de Gaulle
56800 Ploërmel

N° Mandat : 3674 / Réf : X3674P-1

EXCLUSIVITÉ NESTENN Immeuble de rapport : Comprenant au rez de chaussée trois studios. Au premier étage un studio (loué) et un appartement de type 2. Local à vélo. Cour privée pour se stationner . Emplacement idéal , toutes commodités à pied -Coeur de ville. Prévoir travaux de rafraichissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



1^{er} étage

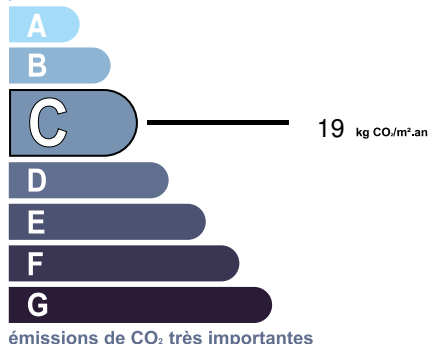


95 m² habitables

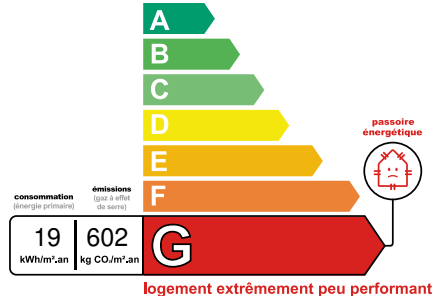


393 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 560 € et 800 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES