



138 000 €

Appartement T2 entièrement rénové, 1er étage, hypercentre Questembertois, tout à pied, au calme.

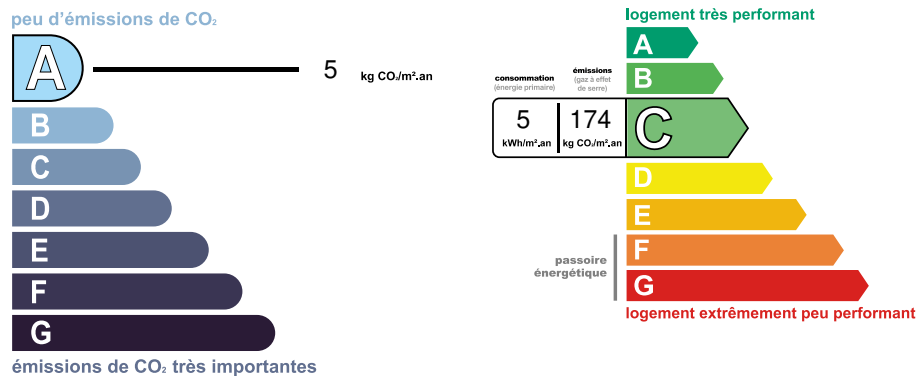
02 97 49 00 49

Nestenn Questembert
10 Place De La Libération
56230 Questembert

N° Mandat : 13234 / Réf : 13234Q

Très agréable appartement T2 au 1er étage d'un petit immeuble de caractère composé de 6 lots d'habitations. L'immeuble est en cours de rénovation complète, aucun travaux à prévoir. Le bien est habitable de suite ! La conception est intéressante avec une entrée, des rangements, un séjour exposé vers le Sud, une salle d'eau avec WC et une chambre au Nord. Cave en sous-sol et place de parking privative (non négligeable en hyper centre). Tout à pied à 500 mètres ! Les écoles, tous commerces, médecins, pharmacie et la gare à 2 KM ! A 13 minutes en train de l'hyper centre Vannetais, et au calme d'une rue peu passante.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 463 € et 627 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 130 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6.15% TTC