



82 500 €

Appartement avec une jolie vue et grand terrain sur la commune de BESSAMOREL

04 71 59 09 17

Nestenn Yssingaux
12 place de la calade
43200 Yssingaux

N° Mandat : 386 / Réf : 386

EXCLUSIVITE! Seulement chez Nestenn, rez de chaussée d'une maison individuelle, accompagné d'un terrain de plus de 3000 m² avec jouissance exclusive. L'appartement est composé de deux belles chambres, d'une pièce de vie de 32 m² environ, ainsi que d'une salle d'eau / WC. Bessamorel est un charmant village situé dans le département de la Haute-Loire, en région Auvergne-Rhône-Alpes, en France. Niché au coeur d'un paysage pittoresque, Bessamorel offre un cadre naturellement magnifique avec ses collines verdoyantes, ses forêts et ses rivières. Les amateurs de plein air trouveront de nombreuses possibilités d'activités dans les environs de Bessamorel, sentiers de randonnée, promenades en vélo, excursions en VTT ? En termes de commodités, Bessamorel dispose de quelques petits commerces locaux, tels qu'une boulangerie, une épicerie et un café, où les habitants et les visiteurs peuvent se procurer des produits locaux et se détendre. De nombreuses manifestations locales sont organisées sur le territoire tout au long de l'année. Brocantes, visites guidées, festivals, concerts, expositions peintures?.



3 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



1 WC

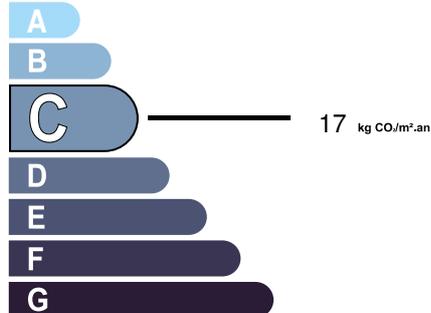


71 m² habitables



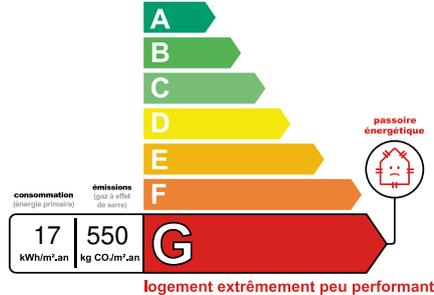
3 529 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 090 € et 2 870 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES