



Contrat Nestenn

241 000 €

Maison de pièces à AUGAN (56800)

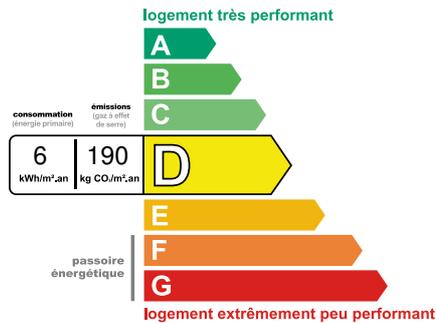
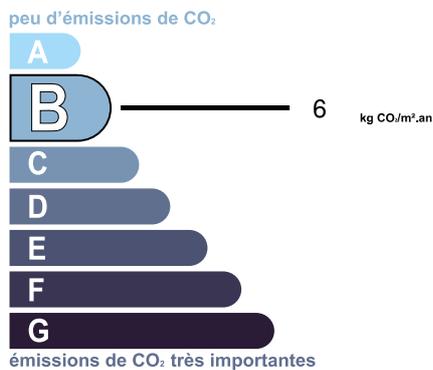
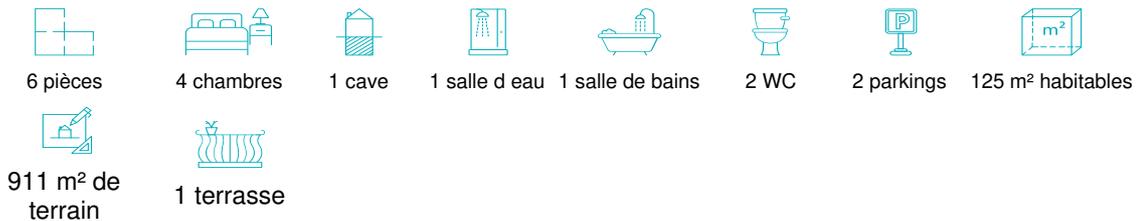
02 97 93 03 00

Nestenn Ploërmel  
12 rue Charles de Gaulle  
56800 Ploërmel

## N° Mandat : 3592 / Réf : X3592P

EXCLUSIVITÉ NESTENN A deux pas des commerces de proximités, laissé vous séduire par cette maison traditionnelle d'environ 120m<sup>2</sup> habitables offrant au rez-de-chaussée une pièce de vie de plus de 50m<sup>2</sup>, cuisine A/E, une chambre, une salle de bains et un wc. A l'étage 4 chambres, bureau, salle d'eau, wc. Le tout sur un joli terrain d'env. 900 m<sup>2</sup>. S/sol total et Tout à l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 390 € et 1 930 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

