



273 500 €

Maison de 7 pièces à Les Forges De
Lanouée (56120)

02 97 93 03 00

Nestenn Ploërmel
12 rue Charles de Gaulle
56800 Ploërmel

N° Mandat : 3632 / Réf : D3632P

Très belle néo-bretonne des années 70 d'environ 140 m² habitables sur sous sol total. Elle comprend au rez de chaussée entrée sur cuisine, pièce de vie avec poêle à granulés, deux chambres, une salle d'eau et un wc. A l'étage dégagement desservant 3 chambres, une salle d'eau avec wc, un grenier. Le s/sol complet avec garage, buanderie, chaufferie et cave + atelier. Une annexe a la maison de 40 m² (pièce principale, cuisine, chambre WC) pouvant être louée avec entrée indépendante. Beau parc de + de 4000 m² au calme sans vis a vis et clos avec portail électrique. Construction solide, belle prestation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



7 pièces



5 chambres



1 cave



1 garage



2 salles d'eau



2 WC



142 m² habitables

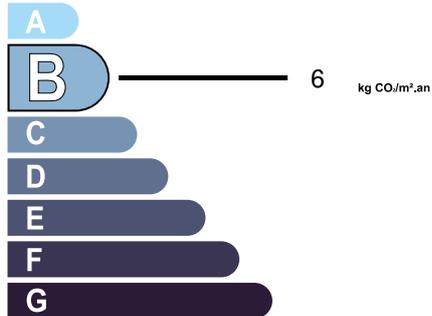


4 403 m² de terrain

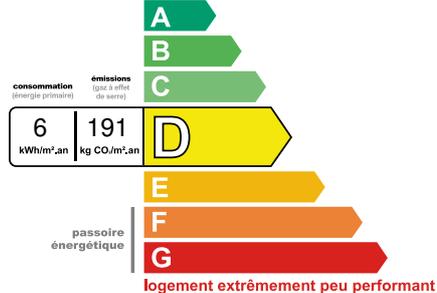


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂:



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 560 € et 2 160 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES