



161 250 €

Maison à rénover à Vendre Saint Mexant  
avec grange - longère - four à pain -  
dépendances 7 hectares

05 19 79 89 09

Nestenn Seilhac  
31 Avenue Jean Vinatier  
19700 Seilhac

## N° Mandat : 526 / Réf : 526

Si vous rêvez de nature, de calme et d'enchantement ce bien est fait pour vous. Cet havre de paix d'un seul tenant se compose d'un ancien corps de ferme avec une maison complètement à rénover, une grange, un four à pain datant de 1862, une longère, une stabulation pour les animaux et des dépendances sur plus de 7 hectares de terrain avec un étang alimenté par une source dans un environnement exceptionnel. Pour pouvoir débiter les travaux un mobil home est sur place vendu avec le tout. La commune de Saint Mexant est réputée pour son calme et sa biodiversité. Venez découvrir le charme fou de ce lieu en pleine nature néanmoins à proximité de la ville de Tulle à 8km, à 20 km de Brive-la-Gaillarde.



3 pièces



1 chambre



1 fibre optique



5 parkings



269 m<sup>2</sup> habitables



72 680 m<sup>2</sup> de terrain



- \* Prix hors honoraires agence : 150 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 7.5% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES