



504 000 €

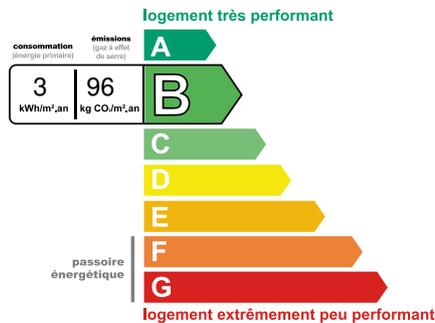
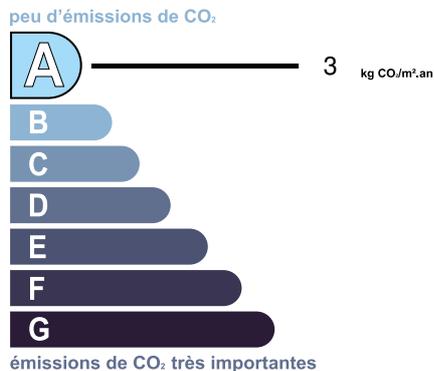
Maison de 10 pièces à Guer (56380)

02 97 93 03 00

Nestenn Ploërmel  
12 rue Charles de Gaulle  
56800 Ploërmel

## N° Mandat : 3607 / Réf : D3607P

Maison d'architecte offrant un cadre de vie idéal pour votre famille. Entrée, cuisine A/E donnant sur une terrasse cosy couverte avec barbecue, salle à manger, salon + cheminée. 2 suites parentales + salles d'eau attenantes et dressing, arrière-cuisine et wc. A l'étage, mezzanine, 4 chambres, sdB et bureau. Au 2eme étage, un bureau. Sous sol avec buanderie, cave et garage. À l'extérieur un parc clos et sans vis à vis de + de 5600m<sup>2</sup> arboré, un cabanon et un carport. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 210 € et 1 700 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur