



242 000 €

Maison de 5 pièces à Taupont (56800)

02 97 93 03 00

Nestenn Ploërmel
12 rue Charles de Gaulle
56800 Ploërmel

N° Mandat : 3633 / Réf : D3633p

Emplacement idéal aux abords du lac, cette maison surélevée offre une entrée avec placard, pièce de vie avec poêle à granules, cuisine aménagée et équipée. Au second étage deux chambres avec grenier, salle d'eau-wc. Deux garages, cabanon, carport et un puits. Terrain arboré et clos de + de 5300 m² au calme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



3 chambres



2 garages



2 salles d'eau



2 WC



5 parkings



112 m² habitables



5 392 m² de terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

7 kg CO₂/m².an

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation
(énergie primaire)
7 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
247 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 600 € et 2 200 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES