



180 500 €

Maison 5 pièces à Mauron (56430)

02 97 93 03 00

Nestenn Ploërmel  
12 rue Charles de Gaulle  
56800 Ploërmel

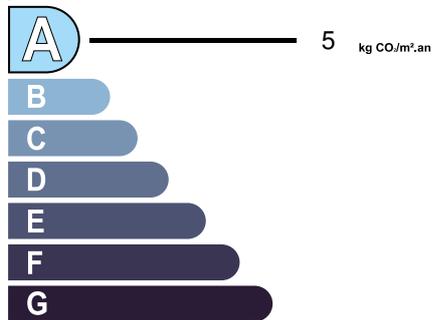
## N° Mandat : 3631 / Réf : D3631P

Maison en plein coeur du bourg refaite entièrement à neuf, comprenant grande pièce de vie au rez de chaussée, coin cuisine ,une chambre et une salle d'eau : vie de plain-pied assurée! Au premier étage dégagement trois chambres. Abri voiture. Raccordée au TAE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

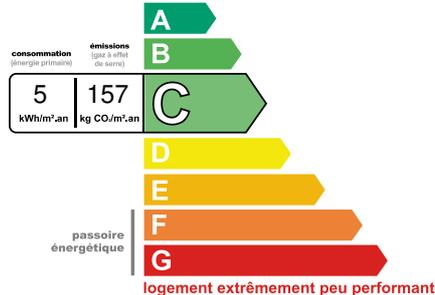


peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub>: très importantes

logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 720 € et 1 020 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES