



346 500 €

Maison située à Sarzeau en pierre de pays  
entre bourg et plage

02 97 48 27 27

Nestenn Sarzeau  
7 Allée Les Ducs De Bretagne  
56370 Sarzeau

## N° Mandat : 5286 / Réf : 5286S

Entre bourg et plage et au fond d'un joli hameau, avec son joli jardin au Sud et petit abri à bois au Nord, nous vous proposons cette maison en pierres de pays de 70 M<sup>2</sup> et d'une surface au sol de 82.70 m<sup>2</sup> comprenant : - un salon-séjour, - une cuisine ouverte aménagée, - un WC, - une véranda à réhabiliter. A l'étage : - deux chambres, - une salle de bains/WC Un véritable havre de paix. A visiter sans tarder...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



3 pièces



2 chambres



1 salle de bains



1 WC

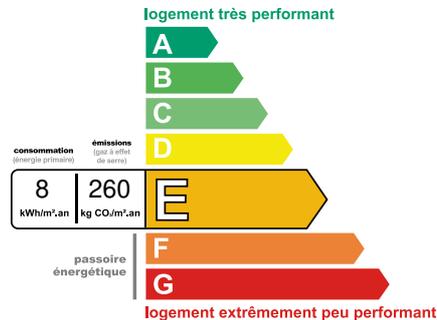
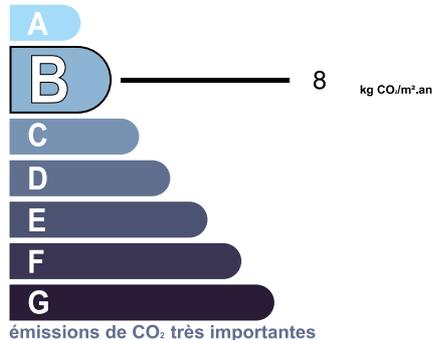


70.07 m<sup>2</sup> habitables



247 m<sup>2</sup> de terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 900 € et 1 280 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 330 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5% TTC

Bien proposé par AMIOT Fanny. Agent commercial - RSAC : 380225177



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES