



97 000 €

Maison de 4 pièces à La Trinite Porhoët  
(56490)

02 97 93 03 00

Nestenn Ploërmel  
12 rue Charles de Gaulle  
56800 Ploërmel

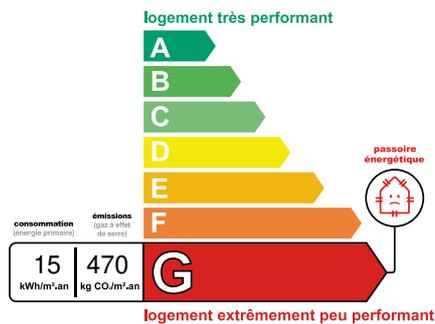
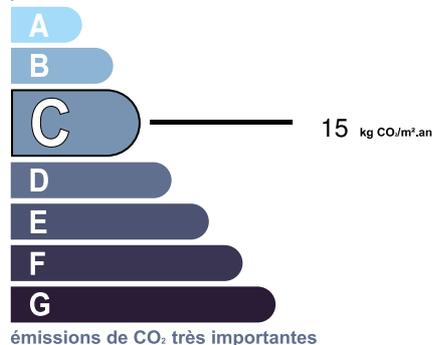
## N° Mandat : 3653 / Réf : D3653P

Maison d'habitation comprenant, au rez-de-chaussée, une entrée par la véranda un séjour / salon, une cuisine aménagée et placard de rangement, une chambre, un bureau, wc séparés et une salle de bains. A l'étage : dégagement donnant accès à une chambre, un couloir et combles sur le dessus. Un grand garage avec grenier sur le dessus. Joli terrain clos de 971 m<sup>2</sup> avec four à pain.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>.



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 310 € et 1 810 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES