



313 000 €

A VENDRE : SUPERBE VILLA A TOIT  
PLAT DE 2023 AVEC GARAGE ET JARDIN

05 34 01 45 50

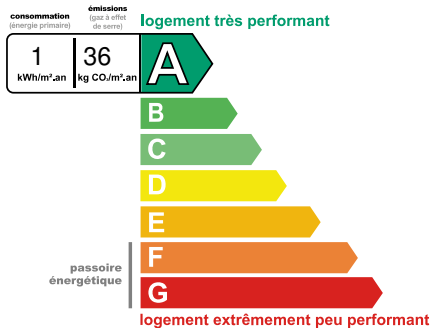
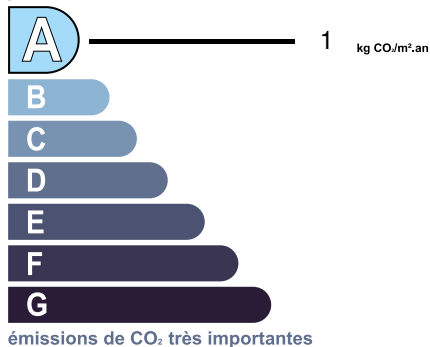
Nestenn Foix  
26 Avenue du Général Leclerc  
09000 Foix

**N° Mandat : 2134 / Réf : FX2134**

Sublime villa à toit plat neuve RT2012 sous décennale de 139m2 avec garage de 21m2 sur une parcelle de 925m2, équipée d'une fosse septique, d'une pompe à chaleur air/air + clim. Elle comprend une entrée donnant dans un grand séjour - cuisine aménagée très lumineuse grâce à ces deux grandes baies vitrées, un couloir desservant 3 chambres dont 2 avec emplacement placard et une salle de bains, et une suite parentale avec dressing et salle d'eau. N'attendez plus, cette maison est faite pour vous! Consultez toutes nos annonces sur <http://www.immobilier-foix.nestenn.com>  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 310 € et 460 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES