



Contrat Nestenn

295 000 €

Maison de 6 pièces à Ploërmel (56800)

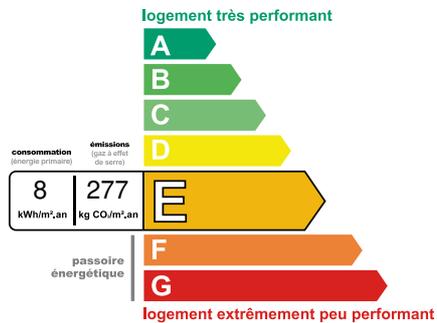
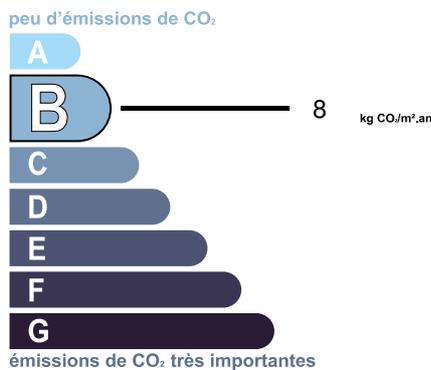
02 97 93 03 00

Nestenn Ploërmel  
12 rue Charles de Gaulle  
56800 Ploërmel

## N° Mandat : 3668 / Réf : X3668P

EXCLUSIVITÉ NESTENN Aujourd'hui divisée en deux logements disposant d'une pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, une salle d'eau et wc, cette maison de caractère peut facilement devenir une seule habitation d'environ 120 m<sup>2</sup>. Terrain clos de 700 m<sup>2</sup>. A venir découvrir sans plus tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 030 € et 1 450 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES