



529 380 €

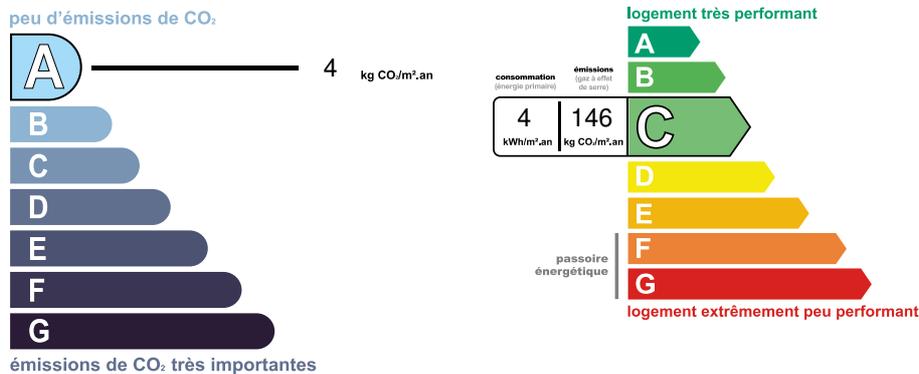
A vendre - Maison rénovée composée de 2 logements dans un secteur calme à moins de 2 km du bourg de CARNAC

02 97 52 56 56

Nestenn Carnac
44 Avenue des Druides
56340 Carnac

N° Mandat : 2547 / Réf : 2547

Charmante maison des années 60, idéalement située sur un terrain spacieux de plus de 1000 m² composé d'un verger et d'une belle diversité de plantes, le tout, à moins de 2 km du bourg de CARNAC. Nichée dans un environnement paisible, l'habitation a été rénovée et offre actuellement deux logements indépendants, avec la possibilité de les réunir pour créer une maison familiale avec une chambre au rez de chaussée par exemple. La maison vous accueille par une charmante loggia, qui mène au garage et au logement, ensuite, une entrée principale desservant un WC, une cuisine lumineuse et une belle pièce de vie de plus de 45 m². À l'étage, le palier dessert deux chambres de belle taille et une salle d'eau récente avec WC. La maison dispose également d'un appartement attenant, comprenant une pièce de vie avec cuisine ouverte, une salle d'eau et un WC au rez-de-chaussée, ainsi que deux chambres à l'étage. Le terrain de 1000 m², orienté à l'ouest, offre une vue dégagée sur la nature environnante et comprend deux abris à rénover. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 280 € et 1 790 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 510 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 3.8% TTC