



Contrat Nestenn

148 500 €

Maison de 4 pièces à Loyat (56800)

02 97 93 03 00

Nestenn Ploërmel  
12 rue Charles de Gaulle  
56800 Ploërmel

## N° Mandat : 3675 / Réf : X3675P

EXCLUSIVITÉ NESTENN A 10 minutes de Ploërmel - Venez découvrir cette belle longère en partie rénovée sur un terrain d'environ 650m<sup>2</sup>. Elle vous offrira une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon, 2 chambres, un bureau, une salle d'eau et un wc indépendant. Un important potentiel d'environ 70m<sup>2</sup> reste à être exploité à l'étage. Vous y découvrirez également une dépendance avec une entrée individuelle d'environ 90m<sup>2</sup> à rénover entièrement. Hangar et dépendance.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



4 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



1 WC



4 parkings

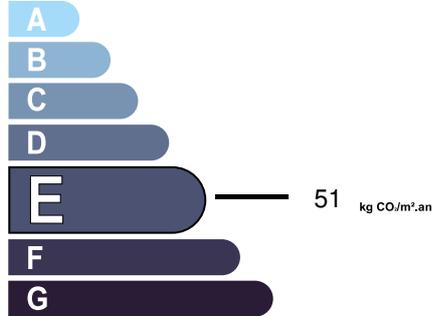


70 m<sup>2</sup> habitables



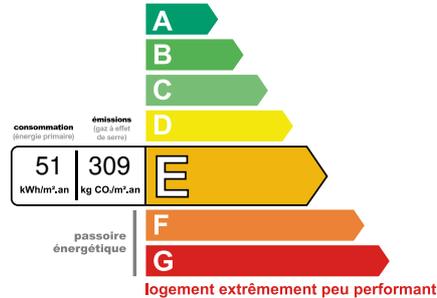
653 m<sup>2</sup> de terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 920 € et 2 660 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES