



Contrat Nestenn

159 500 €

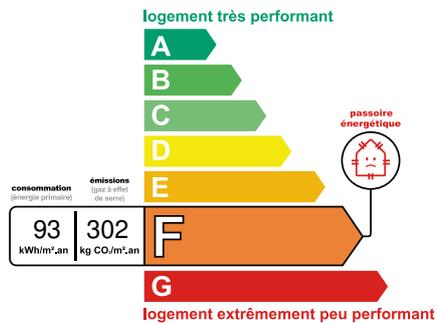
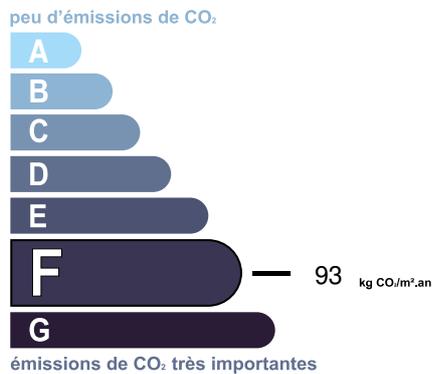
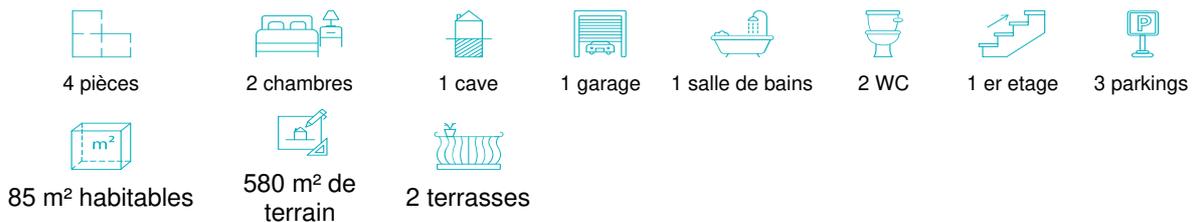
Maison de 4 pièces à Concoret (56430)

02 97 93 03 00

Nestenn Ploërmel  
12 rue Charles de Gaulle  
56800 Ploërmel

## N° Mandat : 3680 / Réf : X3680P

EXCLUSIVITÉ NESTENN Très jolie maison comprenant un beau hall d'entrée sur une cuisine aménagée et équipée, un wc, une chaufferie, une cave et un garage. A l'étage, une pièce de vie avec cheminée, deux chambres, une salle de bains et wc. Terrain arboré et clos. En parfait état, joli coup de coeur ! Moins de 30 min de Rennes  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 940 € et 2 670 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES